



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

19.05.2025 № 68-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 68-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	Помещение; площадью 56.90 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, пом. 9А/1; кадастровый №: 77:08:0002023:2061	1	16 495 700.00
ИТОГО: 16 495 700.00		1	16 495 700.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 239281/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

Начальник отдела —
старший судебный пристав
капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев

инспектор
Иванов А.А.
эл.почта: a.ivanov@r98.fssp.gov.ru



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.05.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.03.2024 № 239281/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 555 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,Походный проезд,двд 3,,) по делу № 555, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 5 378 930.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", ИНН 3801046891, ОГРН 1023800521898, КПП 773301001, УИП 2003801046891773301001, адрес должника: 125222,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА УЛИЦА,ДОМ 35/2,,ПОМЕЩЕНИЕ IXA, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г.,,Походный проезд,двд 3,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971003246902: Помещение; площадью 56.90 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, пом. 9А/1; кадастровый №: 77:08:0002023:2061 (местонахождение: 125222, Россия, г. Москва, , , ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, , пом.9А/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 16 495 700 р., стоимость по оценке 16 495 700 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Отчет специалиста-оценщика от 22.01.2025 № 777/901.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.03.2025 № 98097/25/363733.

Итого на сумму 16 495 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", адрес: 3801046891 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - ОНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





ФНС_УЗ_47_№555

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 555

Выдан: 22.03.2024
Место рассмотрения дела: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (1327010, 7733), адрес: , 125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,, по делу (материалам делам) № 555 от 22.03.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (11-1-3-083) Сыровацкая Е. В..

Решение вступает в законную силу 27.03.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес: , 125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,, ИНН 7733053334, ОГРН 1047796991538.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 5 378 930.87, УИН 18207733230111709704

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", идентификатор плательщика 2003801046891000000000, ИНН 3801046891, КПП 773301001, ОГРН 1023800521898, дата регистрации должника 16.02.2018, адрес: 125222,РОССИЯ, МОСКВА Г.,,,ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОДА УЛИЦА,ДОМ 35/2,,ПОМЕЩЕНИЕ IXA.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 56.9 кв.м., кад.№ 77:08:0002023:2061, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, помещение 13/1, актуальность сведений 27.03.2024

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 5 378 930.87 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Сертификат 85534F56515A42731A815B782EAA3226
Владелец **Гаврилов Андрей Константинович**
Действителен с 27.07.2023 по 19.10.2024
Выдан Казначейство России
Должность Начальник Инспекции



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7733a0100000000000921038722.03.2024E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 28.03.2024 № 98097/24/1121808 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

28.03.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 555 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г,,,Походный проезд,двд 3,,) по делу № 555, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 5 378 930.87 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", ИНН 3801046891, ОГРН 1023800521898, КПП 773301001, УИП 2003801046891773301001, адрес должника: 125222,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОДА УЛИЦА,ДОМ 35/2,,ПОМЕЩЕНИЕ IXA, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г,,,Походный проезд,двд 3,,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 239281/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", адрес должника: УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОДА, дом 35/2, ПОМЕЩЕНИЕ IXA, МОСКВА Г , РОССИЯ, 125222.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

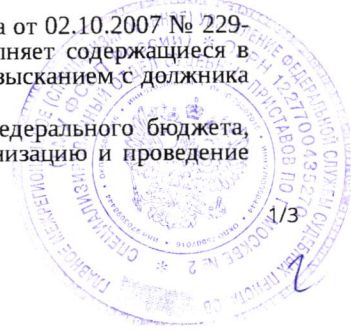
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7733, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", адрес: 3801046891 (тип доставки: ЕПГУ)

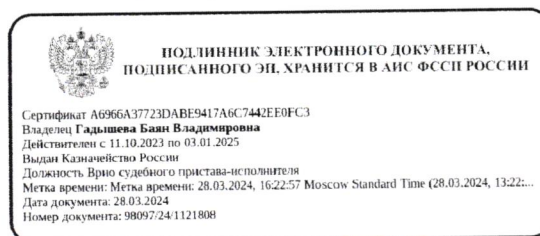
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 5 378 930.87 р., УИН 32298097240239281006.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Гадышева Баян Владимировна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971070404500
Идентификатор ИП: 200971070391932, Идентификатор ИД: 7733a0100000000000921038722.03.2024Е
Номер ИП: 239281/24/98097-ИП

СПИ, ведущий ИП Гадышева Баян Владимировна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 05.04.2024 № 98097/24/1178158 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

05.04.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 239281/24/98097-ИП от 28.03.2024, возбужденного Гадышева Баян Владимировна на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 555 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010) по делу № 555, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 5 378 930.87 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", ИНН 3801046891, ОГРН 1023800521898, КПП 773301001, альтерн. УИП 2003801046891773301001, адрес должника: 125222,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОДА УЛИЦА,ДОМ 35/2,,ПОМЕЩЕНИЕ IXA, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 05.04.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 5 378 930.87 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 77:08:0002023:2061-77/007/2018-3; Дата государственной регистрации: 28.06.2018; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.04.2024

Помещение; площадь: 56,9 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, помещение 13/1; кадастровый № : 77:08:0002023:2061; площади: 56.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.04.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 56.9 кв.м., кад. № 77:08:0002023:2061, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, помещение 13/1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 77:08:0002023:2061-77/007/2018-3; Дата государственной регистрации: 28.06.2018; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.04.2024

Помещение; площадь: 56,9 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, помещение 13/1; кадастровый № : 77:08:0002023:2061; площади: 56.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.04.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25(ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", адрес: 3801046891(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipld): 200971070391932

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: A6966A37723DAE9417A6C7442EE0FC3
Владелец: Гадышева Баян Владимировна
Действителен с 11.10.2023 по 03.01.2025
Выдан: Казначейство России
Должность: Врио судебного пристава-исполнителя
Метка времени: Метка времени: 05.04.2024, 18:28:15 Moscow Standard Time (05.04.2024, 15:28:15)
Дата документа: 05.04.2024
Номер документа: 9809724/1178158

Гадышева Баян Владимировна

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971074742786
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«18» сентября 2024 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «10» минут

Окончание: «15» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.03.2024 № 239281/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 555 от 22.03.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве по делу № 555, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 5 378 930,87 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", ИНН 3801046891, КПП 773301001, ОГРН 1023800521898, адрес должника: УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРДОВА, дом 35/2, ПОМЕЩЕНИЕ IXA, МОСКВА Г, РОССИЯ, 125222, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: проезд Походный, Д 3, г Москва, двлд, 125373, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Белобородова, д. 35/2, пом. 5А/1

В аресте (описи) имущества участвуют

и грабли

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратиться взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение площадью 56,3 кв.м, расположенное по адресу: ул. Генерала Белобородова 3.35/2, пом 98/1, кадастровый номер 77:08:000 2023:0061	1	1000000,00	1000000,00	предмет ареста
					всего
					специалист

Итого 1 наименований на сумму 1000000,00 (одна миллион) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

2

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правами Бюро технической инвентаризации

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ул. Генерала

Белобородова, 3.35/1, пом 98/1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) *Блажиски АИ*

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 239281/24/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 10.09.2024 № 98097/24/2012071 Тел. +7(495)249-30-51



1 3 0 1 6 9 8 4 4 / 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.09.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 239281/24/98097-ИП от 28.03.2024, возбужденного Гадышева Баян Владимировна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 555 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,,) по делу № 555, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 5 378 930.87 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", ИНН 3801046891, ОГРН 1023800521898, КПП 773301001, УИП 2003801046891773301001, адрес должника: 125222,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОДА УЛИЦА,ДОМ 35/2,,ПОМЕЩЕНИЕ IXA, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 10.09.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 5 755 456.03 р.

Остаток основного долга: 5 378 930.87 р.

Остаток неосновного долга: 376 525.16 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", адрес должника: УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОДА, дом 35/2, ПОМЕЩЕНИЕ IXA, МОСКВА Г, РОССИЯ, 125222, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", адрес: 3801046891 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Степанюк Андрей Иванович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7D215D2C5BD7D76A52B75663FB24BBBF

Владелец Степанюк Андрей Иванович

Действителен с 03.10.2023 по 26.12.2024

Выдан Кабинетом России

Должность: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя

Метка времени: Метка времени: 10.09.2024, 12:57:49 Moscow Standard Time (10.09.2024, 09:57:...

Дата документа: 10.09.2024

Номер документа: 98097/24/2012071

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971130169844

Идентификатор ИП: 200971070391932, Идентификатор ИД: 7733a010000000000921038722.03.2024E

Номер ИП: 239281/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 14.03.2025 № 98097/25/363733 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

13.03.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.03.2024 № 239281/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 555 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двд 3,,) по делу № 555, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 5 378 930.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИК", ИНН 3801046891, ОГРН 1023800521898, КПП 773301001, УИП 2003801046891773301001, адрес должника: 125222,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА УЛИЦА,ДОМ 35/2,,ПОМЕЩЕНИЕ IXA, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двд 3,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.09.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 16 495 700,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.09.2024 наложен арест.

ID 200971006147201 Помещение; площадью 56.90 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, пом. 9А/1; кадастровый №: 77:08:0002023:2061 (местонахождение 125222, Россия, г. Москва, , , , ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, , пом.9А/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 16 495 700 руб., стоимость по оценке 16 495 700 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 777/901 от 13.03.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 200971003246902: Помещение; площадью 56.90 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, улица Генерала Белобородова, дом 35/2, пом. 9А/1; кадастровый №: 77:08:0002023:2061 (местонахождение: 125222, Россия, г. Москва, , , , ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, , пом.9А/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 16 495 700 р., стоимость по оценке 16 495 700 р.

Итого на сумму 16 495 700,00 р. (Шестнадцать миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

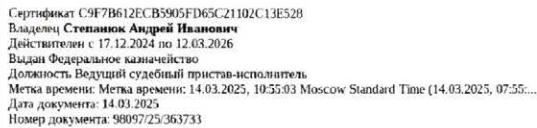
- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010, СНИЛС=19829513021,
ОГРН=1145958075196, ИНН=665101177819,
C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44,
К. 2, ОФИС 1", O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ",
CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
G=АННА ЭДУАРДОВНА, SN=ТОМИЛОВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей
удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2025.01.24 12:12:01+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Томилова А.Э.



ОТЧЁТ № 777/901 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение, площадь: 56,9 кв. м., кадастровый номер: 77:08:0002023:2061, адрес: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. 9А/1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	22.01.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.
Должник	ООО "ТЕПЛОМЕХАНИК"
Пристав	Озерский Максим Сергеевич
Оценщик	Сейдгулиева Айнура Миллатовна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	22.01.2025г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главного
межрегионального судебного пристава
Замородских С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 23.10.24г. по исполнительному производству №239281/24/98097-ИП от 28.03.24г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадь: 56,9 кв. м., кадастровый номер: 77:08:0002023:2061, адрес: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. 9А/1

Собственником (должником) является: ООО "ТЕПЛОМЕХАНИК".

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации. Стандарт определяемой стоимости – определение рыночной стоимости полных прав собственности на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряя отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

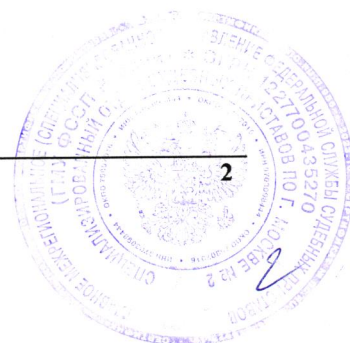
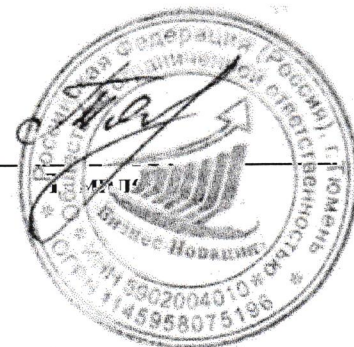
16 495 700

(Шестнадцать миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»





Общие данные

Риски ⚡

Выписка ЕГРЮЛ

Реквизиты

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕПЛОМЕХАНИК"****Возбуждено дело о банкротстве**

В отношении юридического лица возбуждено
производство по делу о несостоятельности
(банкротстве)

ОГРН1023800521898

от 14.10.2002

ИНН / КПП3801046891

773301001

Дата регистрации

13.10.1997

Все реквизиты[Подробнее](#)**Тип организации**

Юридическое Лицо

Специальный**налоговый режим**Упрощенная система
налогообложения (УСН)**Основной вид деятельности**33.12 Ремонт машин и оборудования Все виды
деятельности (12)**Юридический адрес** [История](#)125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2,
помещ. 19а (от 15.10.2018) [Получить полный отчет](#)